



תאריך: י"א אדר ב תשע"ט

18 מרץ 2019

מס' נוהל: 18-3-19

נושא: מס רכוש

### הוראת נוהל - אישורי מס רכוש

להלן הוראות נוהל המסדירות את נושא דרישת הצגת אישורי מס רכוש בעת ביצוע עסקה, בהתאם לסעיף 54 לחוק מס רכוש וקרן פיצויים, התשכ"א-1961.

- א. בנוהל זה "עסקה" – מכר או חכירה או משכנתה.
  - ב. בעת ביצוע עסקה בדירה **בבית שרשום כבית משותף**, אין צורך בהצגת אישור מס רכוש.
  - ג. בעת ביצוע עסקה **במגרש**, שהמוכר נרשם או משכן את זכותו לאחר 1.1.2000, אין צורך בהצגת אישור מס רכוש.
  - ד. בעת ביצוע עסקה **בחכירה במגרש**, אשר מנסח הרישום עולה כי היא משקפת זכות בדירה, והחכירה כאמור נרשמה לפני 1.1.2000, אין צורך באישור מס רכוש (זאת, אף אם לא חל סעיף ב').
  - ה. בנוסף, אין צורך בהמצאת אישור מס רכוש בעת ביצוע עסקה **במגרש שבבעלות מדינת ישראל, רשות הפיתוח או קק"ל**, ובלבד שחוזה החכירה בין רמ"י לרוכש/לחוכר, נחתם לאחר 1.1.2000.
- ו. בכל מקרה אחר יש להציג אישור מס רכוש.
  - ז. במקרים בהם נדרש אישור מס רכוש, יש לוודא כי האישור כולל את הפרטים כדלהלן:
    - פרטי גוש/חלקה באישור תואמים לפרטי העסקה (למען הסר ספק יודגש כי יש לקבל את האישור לכל המגרש גם אם מצוין בו תת חלקה).
    - האישור כולל את שמות כל המוכרים/המחכירים/הממשכנים אן שמות כל הרוכשים מושא העסקה שהוגשה לרישום. לעניין זה, ציון שם אחד משמות בני זוג ייחשב כציון שמות שני בני הזוג. כמו כן, ציון שם אחד בתוספת המילה "ואחרים", ייחשב כציון כל שמות המוכרים/המחכירים/הממשכנים או הקונים בהתאם.
    - בכפוף להתאמות כאמור לעיל, יש לקבל את האישור גם אם אין התאמה לשטח או לחלקים הרשומים באישור.
    - אישור מס הרכוש יכול שיהא במסמך נפרד, ויכול שיהא על גבי אישור מס השבח.

בברכה,

ש. הייזלר, עו"ד  
הממונה על המרשם