

תאריך: 2.3.2023

לכבוד
שר השיכון
ויו"ר מועצת מקרקעי ישראל
הרב יצחק יששכר גולדקנופף

א. נ.,

הנדון: יישום חוק רשות מקרקעי ישראל בנושא הדיור-הקלה על חסרי דיור

נכבדי,

אין זה סוד כי משבר הדיור בישראל בעיצומו, דבר שמתבטא בחוסר יציבות וחשש גדול בקרב משפחות צעירות וחסרי דיור בכל הקשור לקורת גג. הדבר מקומם, שכן מעל 90% מקרקעות המדינה מנוהלת ע"י המדינה באמצעות רשות מקרקעי ישראל, דבר שהיה אמור להבטיח רווחה לפחות בתחום הדיור. המצב שבה רשות מקרקעי ישראל היא למעשה מונופול שהפכה להיות פרה חולבת של הציבור חייבת להיפסק לפחות לגבי זוגות צעירים חסרי דיור. גישה זו אף תואמת את חוק רשות מקרקעי ישראל, חש"ך – 1960, שם בסעיף 2ב' העוסק בתפקיד הרשות נקבע בין היתר בסעיף קטן 1 כי אלה תפקידי הרשות:

"הקצאות קרקע למטרת מגורים, דיור בהישג יד, דיור ציבורי... במקומות ובהיקפים הנדרשים על פי צורכי המשק, החברה והסביבה, לרבות צרכים עתידיים".

לא זאת אף זאת בסעיף 2ג' נקבע בחוק זה כי:

"הממשלה או ועדת שרים מטעמה, תקבע עד 31 במרס בכל לפי המלצות המועצה, מספר מזערי של יחידות דיור בהישג יד, שישווקו לציבור בידי הרשות או מי שהוסמך לכך באותה שנה."
וזאת לפי המפורט בחוק.



תנועת האיחוד החקלאי



אגודה חקלאית שיתופית מרכזית בע"מ
דרך מנחם בגין 74, תל אביב 6721516
טל. 03-5620621, פקס. 03-5622353

האתר: www.ihaklai.org.il E-MAIL: mail@ihaklai.org.il

יש לחזור לרוח הדברים שבחוק ולהעניק הנחות בקרקע לזכאים ולהפסיק לאלתר את תכניות הריאלטי המבזות והמבישות.

עומס המשכנתאות על משפחות צעירות וחסרי דיור הוא בלתי נסבל בעיקר בתקופה שבה משפחות על ילדיהם הצעירים זקוקים לכל הכנסה פנויה וההכבדה ברכיב הקרקע והמיסוי שכולה באה ממדיניות ממשלתית מכוונת חיבת להיפסק. זה בידך לפעול לשינוי המצב, כדי שזוגות צעירים, חסרי דיור שלהם זו הדירה ראשונה, יוכלו לקבל באופן ישיר הנחות משמעותיות במרכיב הקרקע.

ב ב ר כ ה,

דודו קופמן, עו"ד
מזכ"ל האיחוד החקלאי