

תאריך: 10.12.17

לכבוד

הצוות הבין משרדי לקידום
פתרונות דיור מוגן לאזרחים וותיקים
מטה הדיור הלאומי
במייל: pnzdiur@mof.gov.il

א.ג.נ,

הנדון: הצעה לפיתוח וקידום נושא הדיור המוגן

לחברי הצוות הבין משרדי לקידום פתרונות דיור מוגן לאזרחים וותיקים הריני להביא בפניכם הצעה שיכולה לייצר פתרונות דיור רבים לאוכלוסיית הגיל השלישי שהולך וגדל בעולם המודרני בכלל ובארץ בפרט.

המרחב הכפרי כולל מאות נקודות התיישבות שבחלקן המועט מומש הפוטנציאל של דיור לגיל השלישי באמצעות בתים סיעודיים, בעיקר בקיבוצים שנותנים מענה המיועד בעיקרו לאוכלוסייה בקיבוץ והן באמצעות בתי כפר בודדים שפותחו באזורים כפריים ואשר מהווים מודל להצלחה.

הקמתם של מיזמים לדיור מוגן באזורים כפריים הוכח כראוי ומתאים לאוכלוסיית הגיל השלישי ובהם אזרחים ותיקים עצמאים שיכולים לשלב בין היכולת לנצל מגורים ושירותים בדיור מוגן מחד אך להמשיך ככל שהדבר נדרש לצורך שירותים מחוץ לדיור המוגן.

קיימת מגבלה גורפת בתמ"א 35 שעצרה ומונעת הקמת של מיזמים לדיור מוגן בחלק גדול מהישובים בשל העובדה שיחידות אלו נספרות בתמ"א 35. להלן ההנחיות שמופיעות בלוח 2 לתמ"א 35:

לוח 2 - מספר מרבי של יח"ד בקיבוצים ובמושבים לוח זה מחליף את לוח מס' 2 (הישובים מופיעים ע"פ סדר הא-ב, (ק) - קיבוץ, (מ) - מושב) מספר יח"ד מרבי בישוב, **לרבות דיור מוגן**, יהיה **קבוע בלוח או בתכנית שאושרה טרם אישור תכנית זו, הגבוה מביניהם.**

לוח 2 עודכן לאחרונה ולא מאפשר במרבית המוחלטת של הישובים במרחב הכפרי להקים מיזמים של דיור מוגן בשל מגבלות תכנוניות אלו כאמור. (מגבלות לוח 2)

פתרון של מגבלה זו על ידי קביעה כי דיור מוגן לא ייכלל במספר היחידות המירביות יוכל להכניס לשוק מיזמים של דיור מוגן שישפרו מאוד את הביקוש שהולך וגדל, יביאו ליצירת מקומות עבודה ויביאו לפיזור אוכלוסייה נכון יותר.

קיימת החלטת מועצת מקרקעי ישראל שנותן מענה אך היא כאמור לא ניתנת למימוש בשל מגבלות כאמור, שאין להם כל הצדקה שכן מדובר על מיזם שיכול לחיות בתחום מוניציפלי של ישוב וליהנות מחד מעצמאות מקצועית וכלכלית ומאידך לנצל את היתרון של קהילה תומכת

הוועידה ה-15 של האיחוד החקלאי בסימן "הכפר כמרחב רב תפקודי"
תקיים ביום ה' 7.12.17 החל מהשעה 09.00



תנועת האיחוד החקלאי



אגודה חקלאית שיתופית מרכזית בע"מ
דרך מנחם בגין 74, תל אביב 6721516
טל. 03-5620621, פקס. 03-5622353

האתר: www.ihaklai.org.il E-MAIL: mail@ihaklai.org.il

שנמצאת בישוב ואשר יכולה להירתם ולהשתלב בפעילות של תרבות, חגים, פעילות של ילדים ונוער עם וותיקים ועוד.

אודה לכם אם תעלו את הנושא בישיבת הועדה ונשמח כמובן להגיע ולהציג את עמדתנו ביתר פירוט, ככל הנדרש או לקיים לחברי הועדה הנכבדה סיור על מנת להתרשם.

בברכה,

דוד קוכמן, עו"ד

מזכ"ל האיחוד החקלאי

העתק:

ד"ר מוטי דלגיו- יו"ר התנועה ראש מועצת דרום השרון
חברי מזכירות האיחוד החקלאי

הוועידה ה-15 של האיחוד החקלאי בסימן "הכפר כמרחב רב תפקודי"
תתקיים ביום ה' 7.12.17 החל מהשעה 09.00